

VIA  
FRATELLI  
CARLE  
N. 3

TORINO  
(TO)

# IN AFFITTO

Crocetta, via Fratelli Carle angolo Largo Re Umberto, all'interno di un palazzo d'epoca dei primi del '900, in ottime condizioni di manutenzione, proponiamo in locazione appartamento, libero su due arie opposte, lato strada e lato interno cortile, posto al quarto piano e servito da ascensore. Internamente risulta così composto: ingresso, soggiorno (attualmente adibito a seconda camera da letto), cucina abitabile e lavanderia, camera da letto e servizio, oltre a tre balconi, due lato strada e uno lato interno cortile.

I pavimenti sono in parquet originale dell'epoca nel soggiorno e nella camera da letto, in graniglia originale nell' ingresso e nella cucina, ed in ceramica nel servizio.

Il riscaldamento è centralizzato con le valvole termostatiche.

Le spese condominiali invece ammontano a 65,00 euro al mese.

L'immobile viene locato totalmente arredato.

Il contratto richiesto è di quattro anni più quattro rinnovabili.

La cauzione richiesta pari a due mensilità.

**PREZZO € 750,00 euro mensili spese escluse**



## CARATTERISTICHE

**Epoca:** primi 1900

**Piano:** quarto (quinto f.t.)

**Superficie commerciale:** mq 80

**Arie:** libero su due arie (opposte)

**Posto auto:** no

**Sistema di allarme:** no

**Riscaldamento:** centralizzato con le valvole termostatiche

**Proprietà:** persona giuridica

## SPESE

**condominiali:** 65,00 euro mensili

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** -

**IPE:**

**Mediazione:** 2 mensilità + IVA

