

VIA
FRATELLI
CARLE
N. 3
TORINO
(TO)

IN AFFITTO

AMPIO TRILOCALE ARREDATO, PIANO ALTO

Crocetta, via Fratelli Carle angolo Largo Re Umberto, all'interno di un palazzo d'epoca dei primi del '900, in ottime condizioni di manutenzione, proponiamo in locazione appartamento, libero su due arie opposte, lato strada e lato interno cortile, posto al quarto piano e servito da ascensore.

Internamente risulta così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con annessa lavanderia, camera da letto e servizio, oltre a tre balconi, due lato strada e uno lato interno cortile.

I pavimenti sono in parquet originale dell'epoca nel soggiorno e nella camera da letto, in graniglia originale nell'ingresso e nella cucina, ed in ceramica nel servizio.

L'immobile viene locato totalmente arredato.

Il contratto richiesto è di 4 anni + 4 anni rinnovabili.

La cauzione richiesta pari a due mensilità.

Libero dal 01/10/2024.

CANONE MENSILE: € 750,00 spese escluse



CARATTERISTICHE

Epoca: primi 1900

Piano: quarto (quinto f.t.)

Superficie catastale: 80 mq

Arie: libero su due arie opposte

Riscaldamento: centralizzato con le valvole termostatiche

Proprietà: persona giuridica

Spese condominiali: 70,00 euro mensili (salvo conguaglio di fine gestione)

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica D

IPE: 125,8148 kWh/mq

Mediazione: 2 mensilità + IVA (22%)

