

VIA SILVIO
PELLICO
N. 23
-
TORINO

IN VENDITA

COMODO BILOCALE

Proponiamo in vendita bilocale di 40 mq, situato al primo piano, servito da ascensore, all'interno di una palazzina di fine '800, oggetto di una totale ristrutturazione nel 2000, molto ben tenuta sia esternamente che nelle parti comuni interne.

Siamo nella parte bassa di Via Silvio Pellico, al civico 23, tra Corso Massimo d'Azeglio e Via Ormea, il tratto di strada privo di locali e negozi, quindi molto tranquillo.

L'appartamento è composto da ingresso living sulla zona giorno con angolo cucina, camera da letto, antibagno uso lavanderia e ripostiglio, bagno e un corridoio attrezzato con armadiatura che collega il soggiorno con il secondo accesso al bagno. L'appartamento affaccia sul cortile interno e da entrambi i locali si accede al balcone, rimanendo così molto silenzioso e sfruttabile.

Completa la proprietà, un piccolo deposito sito al piano terreno nella corte interna.

L'appartamento è in ottime condizioni, recentemente parzialmente rinnovato e appena ritinteggiato. Il riscaldamento è autonomo con caldaia sostituita di recente.

La zona in cui è ubicato, a soli 7 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Torino Porta Nuova e dalla relativa fermata della metropolitana e a pochi passi dal Parco del Valentino e dal centro città, le condizioni di manutenzione sia esterne che interne rendono l'immobile di particolare interesse, sia come investimento che come abitazione principale.

RICHIESTA:

€ 149.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: primo

Superficie: mq 40 catastali;

Arie: una

Spese condominiali: 650,00 euro circa annui;

Riscaldamento: autonomo;

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 432,53

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE) :

Classe energetica: G

EPgl,nren: 287,46

Mediazione: 4 % + IVA 22%

