

VIA EMANUELE
FILIBERTO
N. 12
-
MILANO

IN VENDITA

RAFFINATO APPARTAMENTO

In un elegante palazzo d'epoca dotato di ascensore e servizio portineria, situato in via Emanuele Filiberto 12, proponiamo appartamento di 151 mq posto al secondo piano.

Via Emanuele Filiberto si trova in una delle aree più apprezzate di Milano, in un quartiere residenziale elegante, caratterizzato da splendidi edifici d'epoca e viali alberati. L'area è ricca di negozi, ristoranti, servizi e spazi verdi.

L'appartamento è organizzato in maniera funzionale.

L'ingresso conduce a un disimpegno centrale da cui si sviluppano i vari ambienti. Sul lato rivolto verso la via principale si apre un luminoso soggiorno con balcone, perfetto per godere della vista sui palazzi storici della zona e il verde degli alberi.

Proseguendo nella parte interna della casa, un corridoio conduce agli altri spazi, tutti affacciati sul tranquillo cortile condominiale, garantendo silenzio e riservatezza.

Lungo il corridoio si trovano un bagno/lavanderia di servizio, un secondo bagno finestrato dotato sia di doccia sia di vasca, e una grande cucina abitabile con balcone che affaccia anch'essa sul cortile interno.

La zona notte è composta da due camere singole, servite da un bagno passante con doccia e lavabo, e da una spaziosa camera matrimoniale collocata al termine del corridoio, che assicura privacy e tranquillità.

Le finiture includono parquet nella zona giorno e nella zona notte, ceramica in cucina, infissi in legno con doppi vetri, porta blindata, boiserie in legno, armadi a parete, aria condizionata in tutti gli ambienti e riscaldamento centralizzato.

L'immobile gode inoltre di un BOX AUTO, situato al piano terra all'interno del cortile, un valore aggiunto particolarmente rilevante in questa zona della città.



CARATTERISTICHE

Piano: secondo

Superficie: mq 150 catastali;

Arie: due

Spese condominiali: 210,00 euro circa annui;

Riscaldamento: centralizzato;

Spese di riscaldamento: 1200,00 euro circa a gestione;

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 889,60

Box: piano terra

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: D

EPgl,nren:110,39

Mediazione: 4 % + IVA 22%

RICHIESTA: € 880.000,00

