

STRADA
MONCALVO
N. 76
-
MONCALIERI
(TO)

IN AFFITTO

APPARTAMENTO IN VILLA D'EPOCA

All'interno di una prestigiosa villa d'epoca composta da sole quattro unità abitative, circondata da un incantevole parco condominiale di oltre 8.000 mq, proponiamo in locazione un raffinato appartamento libero su quattro arie. Situato al piano rialzato, l'immobile si distingue per la luminosità e l'armonia degli spazi. L'ingresso conduce a un ampio e accogliente salone, suddiviso in zona pranzo e zona conversazione, impreziosito da un camino d'epoca perfettamente conservato. Due ampie portefinestre si aprono sul terrazzo, la parte più vivibile del terrazzo, affacciato sul verde del parco condominiale e con una suggestiva vista su Torino: un angolo ideale per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione.

La cucina è abitabile e completamente attrezzata; completano la zona giorno un pratico antibagno con armadiature su misura, un bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio.

Un corridoio conduce alla zona notte, composta da tre spaziose camere da letto, un ampio bagno finestrato con vasca e una stanza armadi/stireria.

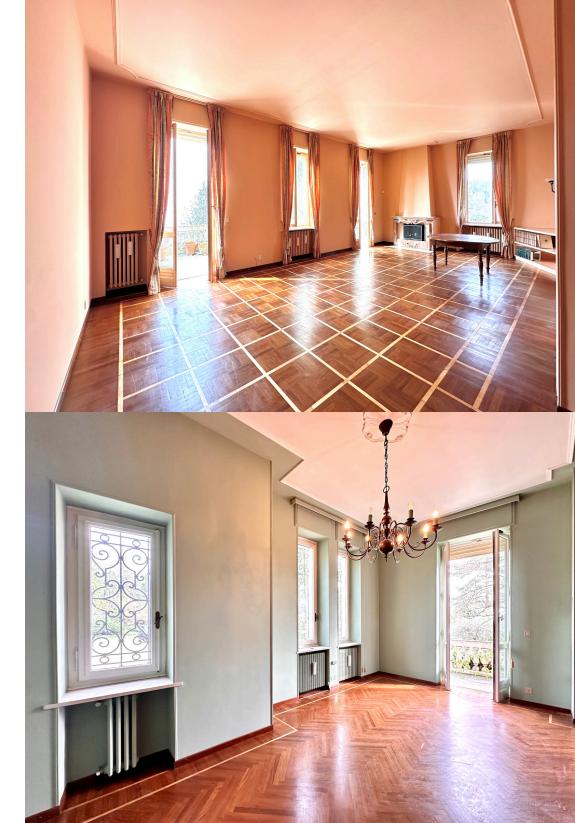
L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione: pavimenti in marmo nell'ingresso, parquet originale dell'epoca nel salone, nel corridoio e nelle camere, ceramiche nei bagni e in cucina. Gli infissi in legno con doppio vetro e le tapparelle elettrificate assicurano comfort e praticità. È inoltre dotato di videocitofono e impianto antifurto.

L'immobile viene locato semi-arredato, con cucina completa, bagni e armadiature su misura. I giardini e il grande parco condominiale dispongono di impianto di irrigazione automatica, presente anche sul terrazzo di proprietà. Il riscaldamento è centralizzato a radiatori.

Completano la proprietà un posto auto coperto in autorimessa, una cantina di pertinenza e un ulteriore posto auto scoperto all'interno della proprietà.

La posizione è ideale per chi ama la natura e la tranquillità: a pochi passi si trova il Parco della Rimembranza, perfetto per passeggiate e percorsi in bicicletta. La fermata dell'autobus n. 70, raggiungibile in soli 5 minuti a piedi, collega comodamente la zona con il centro di Torino.

CANONE MENSILE: **€ 2.000,00 spese escluse**



CARATTERISTICHE

Piano: rialzato

Superficie catastale: mq 195

Arie: libero su quattro arie

Riscaldamento: centralizzato a radiatori

Proprietà: persona fisica

SPESE:

condominiali: 2.700,00 euro annui, salvo conguaglio;

riscaldamento: 4.500,00 euro a gestione, salvo conguaglio.

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

- contratto a canone libero 4 anni + 4 anni;
- deposito cauzionale tre mensilità
- semi arredato

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe D

IPE: 160,01

Mediazione: 2 mensilità + IVA (22%)

