

VIA
MADAMA
CRISTINA
n. 2
-
TORINO
(TO)

IN AFFITTO

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO
E ARREDATO A NUOVO



Al primo piano di un elegante palazzo dei primi '900 con ascensore, proponiamo in locazione trilocale libero su due arie opposte, completamente ristrutturato e arredato a nuovo. Caratterizzato da un'ottima luminosità, con balcone che offre un piacevole sfogo esterno.

L'appartamento si compone di ingresso living sul soggiorno con angolo cucina e balcone su corso vittorio, camera da letto matrimoniale, un bagno completo di sanitari e doccia, una seconda camera con possibilità di adattarla in base alle esigenze (studio o seconda camera da letto) e un secondo bagno di servizio con lavatrice.

Dotato di infissi nuovi con doppi vetri, che garantiscono un ottimo isolamento acustico, porta blindata, aria condizionata e impianti certificati. Il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori dei consumi.

Completa la proprietà una cantina.

Ci troviamo in via Madama Cristina, in corrispondenza con Corso Vittorio Emanuele II: una delle zone più centrali e ben collegate di Torino, a pochi minuti a piedi dalla stazione di Porta Nuova e dalla fermata della metropolitana. Negozi, supermercati, ristoranti, scuole, uffici e il Parco del Valentino sono tutti nelle immediate vicinanze. Una posizione davvero strategica per vivere comodamente la città.

L'appartamento viene locato totalmente arredato. Vengono richieste due mensilità di cauzione.

CANONE MENSILE: € 1.200,00 spese escluse



CARATTERISTICHE

Piano: primo, servito da ascensore;

Superficie: 65 mq commerciali;

Arie: due (opposte);

Spese condominiali: 70,00 euro mensili;

Riscaldamento: centralizzato con i contabilizzatori dei consumi;

Spese di riscaldamento: 820,00 euro a gestione circa;

Aria Condizionata: presente;

Cauzione: 2 mensilità.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: E

Epi (kWh/m2 anno): 155,45 kwh/m2 anno

Mediazione: 2 mensilità + IVA (22%)

