

VIA DEI MILLE  
N. 44

TORINO  
(TO)

# IN AFFITTO

LUMINOSA MANSARDA  
PARZIALMENTE ARREDATA

In via dei Mille n. 44, in posizione centrale, nel quartiere Centro Storico, e ancor più precisamente nel sotto-quartiere denominato Borgo Nuovo, zona prettamente residenziale e commerciale, comoda a tutti i servizi e alle principali aree verdi della città, proponiamo in locazione appartamento di 65 mq posto al quarto piano (quinto f.t.). Il fabbricato si presenta in ottime condizioni di manutenzione sia esternamente che nelle parti comuni.

L'alloggio, recentemente ristrutturato, risulta composto da: ingresso, zona giorno con cucina a vista, servizio e soppalco con la zona notte. Internamente si presenta in ottime condizioni di manutenzione, molto luminoso, grazie alle due ampie finestre della zona giorno ed una piccola finestra sul soppalco.

Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'impianto di condizionamento.

Gli infissi con doppi vetri, apertura sia normale che vasistas.

I pavimenti sono in parquet in tutta la casa ad eccezione del servizio.

L'immobile viene locato parzialmente arredato: sono infatti presenti cucina totalmente attrezzata, armadiatura su misura presente nella zona notte, struttura letto.

Le spese condominiali ammontano a circa 40,00 euro mensili.

La cauzione richiesta è pari a due mensilità.

Il contratto richiesto pari a 4 anni + 4 anni rinnovabili.

Attualmente l'alloggio è ancora occupato, sarà libero a partire dal primo gennaio 2021.

**CANONE MENSILE: € 550,00 SPESE ESCLUSE**



## CARATTERISTICHE

**Epoca:** primi '900

**Piano:** quarto (quinto f.t.), senza ascensore

**Superficie commerciale:** mq 65

**Livelli:** due

**Arie:** una

**Terrazzo:** no

**Box auto:** no

**Sistema di allarme:** no

**Riscaldamento:** autonomo

**Aria condizionata:** si

**Proprietà:** persona giuridica

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** in attesa di certificazione

**IPE:** -

**Mediazione:** 2 mensilità + IVA



**Recapiti:**

**Tel. 011 8173401**

**Cell. 324 0787527**

**Email. info@immobiliaredimore.com**

