

VIA ROMA
366
-
TORINO

IN AFFITTO

APPARTAMENTO DI CHARME
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO



Nel cuore di Torino, in Via Roma, una delle vie più prestigiose della città, proponiamo in affitto un alloggio completamente ristrutturato e arredato con gusto, perfetto per chi cerca comfort, stile e una posizione centrale senza compromessi.

Sito al secondo piano, servito da ascensore, di un elegante stabile signorile dotato di servizio portineria, dista soli 250 metri dalla stazione di Porta Nuova e della relativa fermata della metropolitana di Torino.

L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione completa, curata nei minimi dettagli con materiali e finiture di alto livello, che coniugano eleganza e funzionalità.

L'ingresso si apre su un ampio e luminoso living open space, progettato per offrire un ambiente intimo e accogliente, con zona conversazione e zona pranzo caratterizzata da una cucina contemporanea perfettamente integrata nell'ambiente.

Questo piano si completa di un bagno, con antibagno adibito a zona lavanderia con armadiatura su misura.

Una scala interna in ferro conduce al piano soppalcato, con affaccio diretto sul soggiorno, dove si trova la camera da letto matrimoniale e un secondo bagno privato a servizio.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, gli infissi sono in legno e doppi vetri, e il riscaldamento è centralizzato.

CANONE MENSILE € 1.800,00

CARATTERISTICHE

Piano: secondo;

Superficie: 75 mq commerciali;

Arie: una;

Spese di gestione: € 500,00 mensili salvo conguaglio (spese condominio, riscaldamento, energia, internet, tassa rifiuti);

Riscaldamento: centralizzato;

Portineria: intera giornata;

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale: € 836,66

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe C

EPGL, nren (kWh/m2 anno): 187,19

Cauzione: 2 mensilità

Mediazione: 2 mensilità + IVA 22%



DIMORE

STUDIO
IMMOBILIARE

