

CORSO
LIONE
N. 75
-
TORINO
(TO)

IN AFFITTO

AMPIO E LUMINOSO TRILOCALE CON TERRAZZO

Nel complesso "Parco Crocetta" di recente costruzione, più precisamente in Corso Leone n. 75, proponiamo in locazione appartamento di 76 mq, totalmente arredato, come da fotografie.

Posto al terzo piano (quarto f.t.) e servito da ascensore.

Internamente risulta così composto: ingresso living su soggiorno con accesso al terrazzo ben sfruttabile, cucina abitabile, locale lavanderia/ripostiglio/dispensa, un disimpegno conduce alla camera matrimoniale con balcone e servizio con finestra.

Completano la proprietà una cantina e un box auto di 14 mq, siti al secondo piano interrato dello stabile.

L'immobile, molto luminoso, gode di una vista molto aperta sul corso e sul verde degli alberi.

Internamente l'appartamento si presenta in ottime condizioni di manutenzione. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, parte delle tapparelle sono elettrificate. La porta d'ingresso è blindata ed è presente il videocitofono.

I pavimenti sono in parquet nel soggiorno e nella camera da letto, in ceramica nella cucina e nel servizio.

Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'aria condizionata.

Il complesso residenziale è ben curato e in ottime condizioni di manutenzione. Vanta un giardino condominiale interno molto gradevole. E' presente il servizio di portineria per l'intera giornata ed è interamente videosorvegliato.

Il contratto richiesto è pari a 4 anni + 4 anni rinnovabile.

Viene richiesta una cauzione pari a due mensilità.

CANONE MENSILE	€ 1.000,00	spese escluse
	€ 100,00	BOX



CARATTERISTICHE

Epoca: 2005

Piano: terzo (quarto f.t.)

Superficie commerciale: mq 76

Arie: libero su una sola aria

Terrazzo: sì, più un balcone

Box auto: sì, 14 mq

Riscaldamento: autonomo

Aria Condizionata: sì

Proprietà: persona fisica

SPESE

condominiali: 70,00 euro mensili

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica C

IPE: 139,78 kWh/m2

Mediazione: 2 mensilità + IVA

