

VIA  
LAGRANGE  
N. 7  
  
-  
TORINO  
(TO)

# IN AFFITTO

## AMPIO BILOCALE PIANO ALTO

Siamo in Via Lagrange, cuore pulsante della città, all'interno di un elegante palazzo edificato nella metà del XVII secolo e recentemente oggetto del bonus 110%. Al sesto piano, servito da doppio ascensore al piano, proponiamo in locazione ampio bilocale di 75 mq, libero su due arie, totalmente arredato e dotato di ogni comfort.

Internamente risulta così composto: ingresso, soggiorno con angolo cucina e balcone, caratterizzato da un bellissimo affaccio con vista sulla Mole Antonelliana, la collina di Torino e la Basilica di Superga. Il disimpegno conduce all'ampia camera da letto con vista sulla città, alla grande sala da bagno con vasca idromassaggio e alla lavanderia.

L'appartamento è arioso, illuminato dalla luce naturale tutto il giorno. Situato in una posizione centralissima, a pochi passi da negozi, ristoranti, servizi e mezzi di trasporto, tra cui la Stazione ferroviaria di Torino Porta Nuova e relativa stazione della metropolitana che distano soli 8 minuti a piedi.

Il contratto richiesto è di 4 anni + 4 anni rinnovabile, la cauzione pari a tre mensilità.

L'immobile sarà libero a partire dal 01/12/2023.

Entro fine anno verranno ultimati tutti i lavori di ristrutturazione legati al Bonus 110% che interessano le parti comuni dell'edificio.

Non sono ammessi animali domestici.

**CANONE:** **€ 1.300,00 mensili spese escluse**



### CARATTERISTICHE

**Piano:** sesto

**Superficie catastale:** mq 75

**Arie:** libero su due arie opposte

**Riscaldamento:** centralizzato con valvole termostatiche

**Proprietà:** persona fisica

### SPESE:

**condominiali:** 1.560,00 euro circa annui

**riscaldamento:** 1.000,00 euro circa a gestione

### CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** - in fase di calcolo -

**IPE:** -

**Mediazione:** 2 mensilità + IVA (22%)