

CORSO
VITTORIO
EMANUELE II
N. 72
-
TORINO

IN VENDITA



Corso Vittorio Emanuele II 72 – uno degli angoli più belli e richiesti della città, a 5 minuti a piedi da Via Roma e a tutto il centro, comoda per i collegamenti all'uscita della città e alle stazioni.

Ci troviamo nel prestigioso palazzo all'angolo tra Corso Vittorio Emanuele II e Corso Re Umberto dove troviamo il famoso Caffè Platti, punto di riferimento per i residenti della zona.

Proponiamo bellissimo appartamento unico nel suo genere completamente ristrutturato con finiture di pregio sito al primo piano di 177mq, così composto: Ingresso su disimpegno con armadiature su misura a muro, ampio salone collegato alla cucina abitabile che affaccia su un tranquillo balcone interno cortile, lavanderia, 1 bagno di servizio alla zona giorno e 1 camera/studio; attraverso un affascinante corridoio passiamo nella zona notte padronale composta da 1 camera da letto con una grande cabina armadi attrezzata e bagno, anche questi con affaccio sul balcone interno cortile.

RICHIESTA € 490.000,00

CARATTERISTICHE

Epoca: 1800

Piano: primo (secondo f.t.)

Superficie catastale: 177 mq

Livelli: uno

Arie: due

Terrazzo: no, balcone

Posto auto: no

Riscaldamento: centralizzato a radiatori con i contabilizzatori dei consumi

Aria condizionata: si

Proprietà: persona fisica

Spese di riscaldamento: euro 1.300,00 circa a gestione

Spese condominiali: euro 2.250,00 circa annui

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: in fase di redazione

IPE: -

DATI CATASTALI

Categoria catastale: A/3

Rendita catastale: 1.428,00 euro

Mediazione: 3% + IVA

