

FRAZIONE
SAN SICARIO
N. 26

CESANA
TORINESE
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO DI NUOVA
REALIZZAZIONE ALL'INTERNO
DI UNA BAITA DEL 1600

Nel piacevole contesto del Borgo di San Sicario, tipico villaggio montano, negli anni oggetto di continue miglorie che hanno riportato al loro originale splendore le baite del 1600/1700, proponiamo in vendita proprio all'interno di una baita storica recentemente ristrutturata nella sua totalità, appartamento, pari al nuovo, di 45 mq circa al piano terreno, due locali, quattro posti letto, oltre il servizio.

L'immobile viene venduto comprensivo degli arredi su misura fatti da un falegname della zona.

La ristrutturazione è stata eseguita puntando alla maggior efficienza energetica possibile. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, il riscaldamento è centralizzato con termostato autonomo. Non è presente il gas, le piastre della cucina sono ad induzione.

È inoltre possibile acquistare un box auto al piano interrato, direttamente collegato alla baita. (euro 40.000,00).

Il borgo conta un negozio di alimentari (beni di prima necessità), due ristoranti, di cui un agriturismo.

Poco distante (1 km) la stazione intermedia Pariol della cabinovia che da Cesana Torinese porta a San Sicario Alto, con possibilità di posteggio nelle immediate vicinanze, diversamente per recarsi agli impianti sciistici è possibile anche recarsi direttamente a San Sicario Alto con la navetta o in macchina (2 km).

Un luogo perfetto per godersi pienamente la montagna in tutta la sua essenza.

RICHIESTA

€ 190.000,00



CARATTERISTICHE

Epoca: 1600

Piano: terreno (primo f.t.)

Superficie catastale: mq 45

Livelli: uno

Arie: una

Terrazzo/giardino: no

Posto auto: possibilità box auto (euro 40.000,00)

Riscaldamento: centralizzato con termostato autonomo

Proprietà: persona giuridica

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale: euro 129,11

Spese condominiali: euro 210,00 annui circa

Spese fisse riscaldamento + acqua: euro 185,00 circa a gestione

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica A/2

EPgl: 55,51

Mediazione: 4% + IVA



Recapiti:

Tel. 011 8173401

Cell. 324 0787527

Email. info@immobiliaredimore.com

