

CORSO
QUINTINO SELLA
n. 56
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO
IN BORGO PO



CARATTERISTICHE

Piano: rialzato, servito da ascensore;
Superficie: 68 mq commerciali;
Arie: due;
Spese condominiali: 100 euro mensili circa;
Riscaldamento e raffreddamento:
autonomo;
Categoria catastale: A/2
Rendita catastale: 750,15 euro

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
IN FASE DI REDAZIONE
Classe energetica -
Epgl nren kWh/m² anno -

Mediazione: 4 % + IVA (22%)



Situato in un quartiere di particolare charme, molto richiesto e apprezzato per il contesto elegante e la comodità ai servizi, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di circa 68 mq commerciali, inserito in uno stabile oggetto di un accurato intervento di restauro e risanamento conservativo nel 2005. Le parti comuni si presentano curate e ben mantenute; il condominio è dotato di videocitofono e portoncini blindati. Nel 2024 l'intero impianto di riscaldamento e distribuzione dell'acqua calda condominiale è stato sostituito con moderni impianti autonomi per ciascuna unità abitativa. L'appartamento, situato al piano rialzato ma con affacci particolarmente alti, gode di una notevole luminosità grazie alla posizione angolare e alle numerose finestre presenti in tutti gli ambienti. La distribuzione interna è razionale e funzionale: ingresso, ampia sala con angolo cottura attrezzato, disimpegno, camera matrimoniale, servizio finestrato e comodo ripostiglio.

Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

La soluzione ideale per chi cerca un immobile pronto da abitare, caratterizzato da ambienti luminosi, comfort moderni e finiture curate, perfetto sia come abitazione principale sia come ottima opportunità di investimento.

RICHIESTA:

€ 210.000,00

