

VIA  
CIRCONVALLAZIONE  
N. 1

PECETTO  
(TO)

# IN VENDITA

Appartamento al piano rialzato situato in Via Circonvallazione n. 1 a Pecetto, all'interno di un piccolo condominio di sole 6 unità abitative, caratterizzato da un ingresso accogliente che conduce al soggiorno con angolo cucina che rimane nascosto da un tramezzo, perfetto per intrattenere ospiti o trascorrere piacevoli momenti in famiglia. Una spaziosa camera da letto, con ampi armadi ideale per garantire il massimo comfort. Il bagno, ben rifinito e funzionale. Completa gli spazi interni, un pratico ripostiglio che consente di mantenere in ordine l'abitazione.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Inoltre i condomini possono godere di un ampio parco verde condominiale, un'oasi di tranquillità e relax a loro disposizione.

Un ulteriore vantaggio è la possibilità di parcheggiare l'auto all'interno del cortile garantendo praticità e sicurezza.

Il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori dei consumi.

Le spese di gestione di questo appartamento (condominio + riscaldamento) risultano molto contenute.

**RICHIESTA € 120.000,00**



## CARATTERISTICHE

**Piano:** terreno (primo f.t.)

**Superficie catastale:** mq 70

**Livelli:** uno

**Arie:** due, opposte

**Terrazzo/giardino:** no, balcone oltre a giardino condominiale

**Posto auto:** si

**Riscaldamento:** centralizzato con valvole termostatiche

**Proprietà:** persona fisica

**Categoria Catastale:** A/2

**Rendita Catastale:** euro 441,57

**Spese condominiali e di riscaldamento:** euro 2.000,00 annui

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** classe energetica F

**EPgl:** 270,87 Kwh

**Mediazione:** 4% + IVA

