

VIA
CIRCONVALLAZIONE
N. 1

PECETTO
(TO)

IN VENDITA

Appartamento al piano rialzato situato in Via Circonvallazione n. 1 a Pecetto, all'interno di un piccolo condominio di sole 6 unità abitative, caratterizzato da un ingresso accogliente che conduce al soggiorno con angolo cucina che rimane nascosto da un tramezzo, perfetto per intrattenere ospiti o trascorrere piacevoli momenti in famiglia. Una spaziosa camera da letto, con ampi armadi ideale per garantire il massimo comfort. Il bagno, ben rifinito e funzionale. Completa gli spazi interni, un pratico ripostiglio che consente di mantenere in ordine l'abitazione.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Inoltre i condomini possono godere di un ampio parco verde condominiale, un'oasi di tranquillità e relax a loro disposizione.

Un ulteriore vantaggio è la possibilità di parcheggiare l'auto all'interno del cortile garantendo praticità e sicurezza.

Il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori dei consumi.

Il spese di gestione di questo appartamento (condominio + riscaldamento) risultano molto contenute.

RICHIESTA € 120.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: terreno (primo f.t.)

Superficie catastale: mq 70

Livelli: uno

Arie: due, opposte

Terrazzo/giardino: no, balcone oltre a giardino condominiale

Posto auto: sì

Riscaldamento: centralizzato con valvole termostatiche

Proprietà: persona fisica

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale: euro 441,57

Spese condominiali e di riscaldamento: euro 2.000,00 annui

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica F

EPgl: 270,87 Kwh

Mediazione: 4% + IVA

