VIA
SAN PIO V
n. 14
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO
BEN DISTRIBUITO
IN ZONA SAN SALVARIO

Nel cuore di San Salvario, in una delle zone più apprezzate e tranquille del quartiere, a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele II e dalla Sinagoga, proponiamo un appartamento che unisce la comodità della posizione alla tranquillità di un contesto lontano dalla movida.
La stazione Porta Nuova, la metropolitana e tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'appartamento si trova al secondo piano di uno stabile privo di ascensore.
Gli spazi interni sono ben distribuiti: l'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con balcone affacciato sul cortile interno, con un pratico angolo cucina.
A completare l'appartamento due ulteriori stanze e due bagni.
Infine una cantina sita al piano interrato.

Il tutto per una superficie catastale è di 83 mq.
L'immobile si presenta in buone condizioni generali.
Il riscaldamento è autonomo.

La posizione strategica, la razionale distribuzione degli spazi e la tranquillità del contesto rendono questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento.

RICHIESTA: € 198.000,00

CARATTERISTICHE

Piano: secondo, senza ascensore;
Superficie: 83 mq commerciali;
Arie: una;
Riscaldamento: autonomo;
Spese condominiali: 750,00 euro annui circa;

Categoria catastale: A/4
Rendita catastale: 325,37 euro

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
IN FASE DI CALCOLO

Mediazione: 4 % + IVA (22%)

DIMORE
STUDIO IMMOBILIARE