

VIA LAIOLO
N. 20
-
SPOTORNO
(SV)

IN VENDITA

APPARTAMENTO COMODO
AI SERVIZI

In Via Laiolo 20, in posizione tranquilla e comoda, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano.

La zona è residenziale e ben servita, il mare e il centro del paese sono facilmente raggiungibili in pochi minuti, anche a piedi, consentendo di godere appieno delle spiagge e dei servizi senza rinunciare alla quiete.

L'immobile, di 57 mq, è stato ristrutturato e si presenta in buone condizioni.

L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce alla cucina living con zona tv, ambiente accogliente con affaccio su un ampio balcone.

La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, una seconda cameretta e un bagno finestrato completo di box doccia.

L'appartamento è dotato di infissi nuovi con doppio vetro e aria condizionata, garantendo comfort e ottimo isolamento termico e acustico.

È inoltre disponibile, con acquisto a parte, un box auto.

RICHIESTA:

€ 280.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: primo;

Superficie: mq 57 commerciali;

Arie: 2

Spese condominiali: € 750,00 annui

Spese Riscaldamento: a consumo

Tipo Riscaldamento: autonomo con pompe di calore

Box: possibilità di acquistare separatamente box auto singolo (RICHIESTA: € 40.000,00)

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 309,87

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
in fase di redazione

Mediazione: 4% + IVA (22%)

