

C.SO
RE UMBERTO
N. 50
-
TORINO

IN VENDITA

ELEGANTE APPARTAMENTO

In un elegante stabile d'epoca dalle parti comuni recentemente rinnovate, proponiamo in vendita un appartamento di 130 mq situato al primo piano, servito da ascensore.

L'immobile si trova in Corso Re Umberto 50, nel cuore della Crocetta, una delle zone più richieste di Torino, caratterizzata da viali alberati e palazzi storici di pregio. La posizione è strategica: tranquilla ma comoda al centro, raggiungibile a piedi, e ben servita da negozi, scuole e mezzi pubblici.

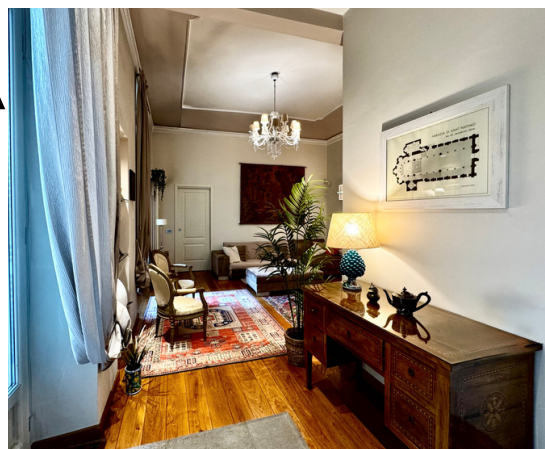
L'appartamento gode di una piacevole doppia esposizione, con affacci su via Valeggio e sul silenzioso interno cortile. L'ingresso si apre su un ampio salone, impreziosito da pavimenti in parquet e soffitti stuccati con accesso al balcone interno, condiviso anche con la cucina abitabile, pratica e luminosa. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da tre camere da letto, la padronale con cabina armadio, una attualmente utilizzata come sala da pranzo o studio e dotata di balcone, oltre a due ampi bagni.

L'abitazione presenta pavimenti in parquet nella zona giorno e nella zona notte, mentre cucina e bagni sono rifiniti in ceramica. Gli infissi con doppi vetri assicurano un buon isolamento acustico e termico, e l'impianto di aria condizionata canalizzata garantisce comfort in ogni stagione. Il riscaldamento è centralizzato con sistema di teleriscaldamento.

Lo stabile, curato e di rappresentanza, è stato oggetto di importanti lavori di manutenzione, con tetto e parti comuni completamente rifatti, offrendo così un contesto elegante e perfettamente mantenuto.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza sita al piano interrato dello stabile.

RICHIESTA: € 485.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: primo

Superficie: mq 130 catastali;

Arie: due, opposte

Spese condominiali: 1.800,00 euro circa annui;

Riscaldamento: centralizzato;

Spese di riscaldamento: 850,00 euro circa a gestione;

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale: euro 1.326,00

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE) : in fase di redazione

Classe energetica: -

EPgl,nren: -

Mediazione: 4 % + IVA 22%

