

VIA PIO FOÀ
N. 74
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

TRILOCALE FINEMENTE RISTRUTTURATO

Adiacente a Corso Massimo d'Azeglio, tra Corso Dante e Corso Bramante, subito a ridosso del Parco del Valentino, proponiamo in vendita, al quarto piano, servito da ascensore, all'interno di uno stabile anni sessanta, di carattere signorile, appartamento di 85 mq recentemente e finemente ristrutturato.

L'appartamento si compone di ingresso, attrezzato con armadiature realizzate su misura, cucina e adiacente zona pranzo, con balcone esposto ad est lato Via Foà, soggiorno, camera da letto con balcone esposto ad ovest lato interno cortile, comodo bagno con finestra.

Nella ristrutturazione sono stati sostituiti gli infissi, in legno con doppio vetro, sono stati rifatti gli impianti, è stata installata l'aria condizionata, e sono stati utilizzati materiali di pregio per le finiture.

L'attuale soggiorno può essere comodamente utilizzato come seconda camera da letto.

Un appartamento di grande personalità è pronto da abitare, in zona strategica, comoda ai servizi, non lontano dalla fermata della metropolitana Dante.



RICHIESTA:

€ 265.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: quarto, servito da ascensore;

Superficie: mq 85 catastali;

Arie: due opposte;

Spese condominiali: 110,00 euro mensili;

Riscaldamento: centralizzato con le valvole termostatiche;

Spese di riscaldamento: 950,00 euro a gestione.

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 857,32

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: C

EPgl: 134,99 kWh/m2

Mediazione: 4% + IVA (22%)

