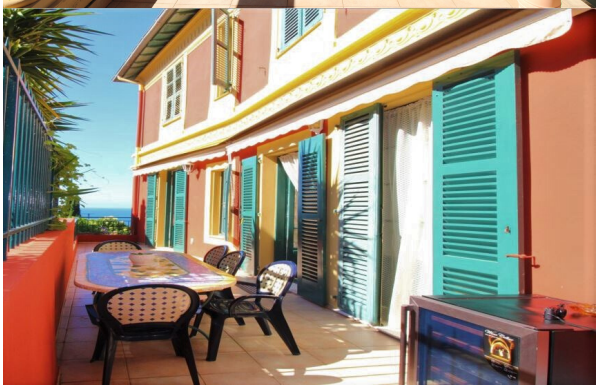
Boulevard Maurice Maeterlinck n. 7

NICE (FR)

IN VENDITA

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO VISTA MARE



Grande appartamento in villa d'epoca con splendida vista sul mare, situato in una delle zone più ricercate di Nizza, tra Cap de Nice, Bas Mont Baron e il porto, in posizione tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo comoda ai servizi.

Un buon compromesso tra la villa e l'appartamento.
Internamente risulta composto da: 5 locali, per una superficie netta calpestabile di 85 mq. Un ampio soggiorno con vista spettacolare sul mare, cucina separata che si apre su una grande terrazza di 25 mq, anch'essa con vista sul mare, due bagni con doccia, due camere da letto ciascuna con due letti e armadio, una camera matrimoniale.
Tutte le camere affacciano su uno splendido giardino interno di 35 mq e sulla terrazza.
In conclusione tre ampie terrazze, con una superficie totale di 65 mq, circondano la proprietà. Due ampi parcheggi inclusi nella proprietà.

Supermercato e farmacia ubicati a pochissimi metri di distanza, così come tutti gli altri servizi.

CARATTERISTICHE

Piano: primo
Superficie commerciale: 150 mq
Posto auto: Si, n.2
Sistema di allarme: no
Riscaldamento: autonomo
Proprietà: persona fisica

Mediazione: 3% + IVA

PREZZO € 950.000,00 euro

DIMORE
STUDIO IMMOBILIARE